**Protokół Nr 03/03/2019**

**z posiedzenia Rady Osiedla Stare Miasto w dniu 15.03.2019 r.**

Obecni 8 osób wg. listy obecności w załączeniu.

Tematyka posiedzenia: zapoznanie się z otrzymaną korespondencją, podjęcie uchwały dotyczącej wydania opinii w sprawie: dzierżawy działki na Łąkę Kana zapoznanie się z korespondencją, informacja nt. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie. Sprawy bieżące.

Porządek zebrania:

1. Sprawdzenie listy obecności, stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad – przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia RO SM w dn. 07.02.2019 r.
4. Podjęcie uchwały RO SM nr 124/19 w sprawie opinii Rady Osiedla Stare Miasto dot. dzierżawy działki na Łąkę Kana na działalność Ośrodka Teatralnego Kana przy ul. Duczyńskiego, część działki 11/1 obręb 1029 w Szczecinie wraz z przedstawieniem Wspólnotom Mieszkaniowym dotychczasowych działań podjętych przez RO Stare Miasto.
5. Zapoznanie się z ogłoszeniem nt. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie UCHWAŁA NR XLV/1317/18

RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 30 października 2018 r.

1. Sprawy bieżące, zapoznanie z korespondencją.
2. Zakończenie zebrania.

Zebranie odbyło się z udziałem zaproszonegoZarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. …………… w związku ze składanymi skargami na głośną działalność Łąki Kana w trakcie imprez muzycznych i wydarzeń artystycznych organizowanych przez OT Kana w otwartej przestrzeni.

**Ad 1**

Zebranie otworzyła Przewodnicząca RO stwierdzając quorum.

**Ad 2**

Porządek zebrania został przyjęty jednogłośnie. Za głosowało 8 osób, przeciw – 0 wstrzymało się – 0

**Ad 3**

Protokół z posiedzenia RO SM z dn. 07.02.2019 r. został przyjęty jednogłośnie. Za głosowało 8 osób, przeciw – 0 wstrzymało się – 0.

**Ad 4**

Przedstawiono dla Zarządu Wspólnot Mieszkaniowych podjęte przez RO działania od 2018 r.:

* 1. Zorganizowanie spotkania z udziałem Dyrekcji i pracowników Kana, na które również zaprosiliśmy Wspólnoty Mieszkaniowe za pośrednictwem Przedstawiciela Zarządu Wspólnoty. Wspólnoty nie wyraziły zgody na udział w spotkaniu. W trakcie spotkania z OT Kana zostaliśmy poinformowani, że OT podejmował działania zmierzające do porozumienia się ze wspólnotami jednak do porozumienia nie doszło. Zapewniali nas, że przestrzegają ustaleń ze spotkania Wspólnot Mieszkaniowych, Zarządu Nieruchomości Maron wraz z Dyrekcją Wydziału Kultury z dnia 02.07.2018 r.
  2. Spotkanie RO w Wydziale Kultury wraz z Kana, zapytania służb miejskich w sprawie interwencji dot. hałasu, zakłócania ciszy nocnej na Łące Kana
  3. Skierowanie pisma do WGKiOŚ w sprawie ustalenia planów inwestycyjnych Gminy Miasto Szczecin, co do działki, na której znajduje się Łąka Kany, czy jest planowane zagospodarowania tego terenu oraz możliwości zamontowania ekranów akustycznych lub zastosowania innych rozwiązań celem wygłuszenia organizowanych imprez – 12.10.2018 r.
  4. Otrzymaliśmy odpowiedź z Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, że nie dysponują wiedzą na temat planów Gminy Miasto Szczecin dotyczących działki 11/1. – 30.11.2018 r.
  5. Propozycja koncepcji zagospodarowania terenu przy ul. Duczyńskiego przygotowana przez OT Kana, która została przedstawiona podczas dyżuru RO 12.02.2019 r.

**Koncepcja zakłada ogrodzenie terenu ażurową granicą w postaci drewnianej kolumnady tworząc patio łąki miejsce na koncerty, spotkania. Na terenie obok sceny planowane jest nasadzenie dzikiej łąki - metafory do naturalnej przyrody. Konstrukcja wydaje się lekka a przestrzeń estetyczna. Projekt ma być realizowany w ramach inicjatyw lokalnych. Wniosek nie został jeszcze przygotowany. Zagospodarowanie terenu ma ograniczyć hałas w trakcie organizowanych koncertów.**

* 1. Spotkanie w Wydziale Kultury 12.03.br. w związku ze złożonym wnioskiem na dzierżawę terenu, zapoznanie się zawiadomieniem o sposobie załatwienia skargi wniesionym przez Wspólnoty Mieszkaniowe na głośną działalność OT Kana.

Radni podjęli uchwałę RO SM nr 124/19 w sprawie wydania pozytywnej opinii na dzierżawę działki na Łąkę Kana na działalność OT Kana z dn. 15.03.2019 r. Za głosowało 6 osób, przeciw – 0 osób, wstrzymało się – 2 osoby. Uchwała zawiera warunki dzierżawy działki oraz termin dzierżawy działki do dn. 30.06.2019 r.

**Ad 5**

Radni zapoznali się ze sporządzonym sprawozdaniem finansowym za 2018 r. – sprawozdanie zostało przyjęte.

Sprawy bieżące, radni zapoznali się z korespondencją: pismo ZUK w Szczecinie WT/BK/108/2018 w sprawie placu zabaw przy ul. Farnej – Koński Kierat; pismo ZBiLK DNW.5130.16643/17.2018.KS w sprawie ustanowienia służebności na ul. Staromiejskiej.

Na tym zebranie zostało zakończone.

Protokołowała: Krzysztof Borys

Przewodnicząca Rady Osiedla Stare Miasto: Małgorzata Zychowicz-Prus