



Uchwała Nr 111/23

Rady Osiedla Stare Miasto z dnia 15.02.2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Szczecin dz. 22/32 w rejonie ul. Staromiejskiej w Szczecinie.**

Na podstawie § 7 pkt 6 lit. h) Statutu Osiedla Stare Miasto (załącznik do uchwały Nr XXIX/759/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Stare Miasto – (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2848 z 2017r.)) Rada Osiedla Stare Miasto uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wydaje negatywną opinię w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działkę nr 22/32 o powierzchni 0,0188 ha, obręb 1040, przy ul. Staromiejskiej w Szczecinie

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Rady Osiedla.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla  
Stare Miasto

Małgorzata Zychowicz-Prus

**Uzasadnienie**

Uzasadnieniem do wydania negatywnej opinii w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej jest stanowisko mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Staromiejskiej 8, 9/10 oraz Podgórznej 64,65,66 w Szczecinie. Mieszkańcy nie wyrażają zgody na sprzedaż działki z przeznaczeniem pod zabudowę przy tak dużym zagęszczeniu budynków. Budowa w miejscu istniejącego parterowego budynku niemieszkalnego, poprzez nadbudowę pogorszy walory użytkowe sąsiadujących budynków mieszkalnych wpływając na zacienienie mieszkań oraz stan budynków jak również spadku ich wartości. Budowa w tak bliskiej odległości w otoczeniu XIX wiecznych kamienic, może doprowadzić do ich uszkodzenia. Budynki

**Rada Osiedla Stare Miasto**

70-546 Szczecin, ul. Mariacka 4

tel. + 48 91 489 03 92

e-mail: [rada@staremiasto.osiedla.szczecin.pl](mailto:rada@staremiasto.osiedla.szczecin.pl)

[www.osiedla.szczecin.pl](http://www.osiedla.szczecin.pl)



## RADA OSIEDLA

Stare Miasto

wybudowane są na przełomie XIX w technologii tradycyjnej ze stropami w konstrukcji drewnianej i drewnianej więźbie dachu bez żelbetowych fundamentów i wieńców. Dodatkowo zagęszczenie budynków w tym miejscu może mieć katastrofalne skutki pod względem zachowania bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

### Rada Osiedla Stare Miasto

70-546 Szczecin, ul. Mariacka 4

tel. + 48 91 489 03 92

e-mail: [rada@staremiasto.osiedla.szczecin.pl](mailto:rada@staremiasto.osiedla.szczecin.pl)

[www.osiedla.szczecin.pl](http://www.osiedla.szczecin.pl)