Uchwała Nr 124/19

Rady Osiedla Stare Miasto z dnia  15.03.2019 r.

**w sprawie opinii dotyczącej dzierżawy gruntu przy ul. Zygmunta Duczyńskiego w Szczecinie - wniosek Ośrodek Teatralny KANA**

Na podstawie § 7 pkt 6 lit. h) Statutu Osiedla Stare Miasto (załącznik do uchwały Nr XXIX/759/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Stare Miasto – (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2848 z 2017r.)) Rada Osiedla Stare Miasto uchwala, co następuje**:**

**§ 1.**

Wydaje pozytywną opinię w sprawie dzierżawy gruntu przy ul. Zygmunta Duczyńskiego w Szczecinie – teren zielony, stanowiący część działki nr 11/1, obręb 1029 z przeznaczeniem na organizację wydarzeń kulturalnych (Łąka Kany) w terminie do dnia 30.06.2019 r. pod warunkiem zachowania przez Wnioskodawcę ustalonych zasad dotyczących ograniczenia hałasu w trakcie organizowanych wydarzeń tj.:

* + 1. Rozważenie alternatywnej lokalizacji na organizację wydarzeń/koncertów „głośnych”, które odbywają się przez dłuższy okres czasu.
    2. Wskazanie imienia i nazwiska, nr telefonu przedstawiciela Wnioskodawcy do kontaktu   
       z mieszkańcami.
    3. Stosowanie przez Wnioskodawcę ustaleń ze spotkania z dnia 02.07.2018 r. - w Urzędzie Miasta Szczecin, Wydział Kultury z udziałem przedstawicieli Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy   
       ………………….., przedstawicieli OT Kana, pracowników Wydziału Kultury - dotyczących godzin organizowanych wydarzeń/koncertów tj. w dniach od niedzieli do czwartku koncerty będą mogły trwać maksymalnie do godz. 22.00, w piątki i soboty wydarzenia/koncerty będą mogły trwać maksymalnie do godz. 23.00. Po zakończeniu wydarzeń/koncertów muzyka zostanie wyciszona.
    4. Po zakończonych wydarzeniach/koncertach o godz. 22.00 lub godz. 23.00 OT Kana w ciągu do godziny po zakończonym wydarzeniu/koncercie, Wnioskodawca zobowiązany jest do zamknięcia Łąki dla uczestników wydarzenia w celu nie zakłócania mieszkańcom spokoju i ciszy nocnej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Rady Osiedla.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla   
Stare Miasto

Małgorzata Zychowicz-Prus

Uzasadnienie:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o najem terenu działka nr 11/1, obręb 1029 z przeznaczeniem na organizację wydarzeń kulturalnych (Łąka Kany).W związku ze zgłaszanym przez mieszkańców skargami na głośną muzykę i zakłócanie ciszy nocnej w trakcie organizowanych przez Ośrodek Teatralny KANA koncertów i wydarzeń artystycznych, Rada Osiedla Stare Miasto wydała pozytywną opinię na okres do 30.06.2019 r. z zachowaniem przez Wnioskodawcę zasad dotyczących ograniczenia hałasu w trakcie organizowanych wydarzeń. Wniosek o dzierżawę terenu został przedstawiony przedstawicielom Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. ………………. obecnym na zebraniu Rady Osiedla Stare Miasto. Wspólnoty Mieszkaniowa przestawiły swoje stanowisko,   
w którym sprzeciwiają się wydaniu pozytywnej opinii dotyczącej dzierżawy terenu przez Ośrodek Teatralny KANA stanowiącego część działki nr 11/1, obręb 1029 na działalność artystyczną, ze względu na zakłócanie ciszy i spokoju poprzez organizowane koncerty.