

Uchwała Nr 2/19

Rady Osiedla Stare Miasto z dnia 16.05.2019 r.



**w sprawie opinii dotyczącej dzierżawy nieruchomości gruntowej przy ul. Zygmunta Duczyńskiego w Szczecinie - wniosek Ośrodek Teatralny KANA**

Na podstawie § 7 pkt 6 lit. h) Statutu Osiedla Stare Miasto (załącznik do uchwały Nr XXIX/759/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Stare Miasto – (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2848 z 2017r.)) Rada Osiedla Stare Miasto uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wydaje pozytywną opinię w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej przy ul. Zygmunta Duczyńskiego w Szczecinie – teren zielony, stanowiący część działki nr 11/1, obręb 1029 z przeznaczeniem na organizację wydarzeń kulturalnych (Łąka Kany) w terminie do dnia 15.09.2019 r. pod warunkiem zachowania przez Wnioskodawcę ustalonych zasad dotyczących ograniczenia hałasu w trakcie organizowanych wydarzeń tj.:

1. Rozważenie alternatywnej lokalizacji na organizację wydarzeń/koncertów „głośnych”, które odbywają się przez dłuższy okres czasu.
2. Wskazanie imienia i nazwiska, nr telefonu przedstawiciela Wnioskodawcy do kontaktu z mieszkańcami.
3. Stosowanie przez Wnioskodawcę ustaleń ze spotkania z dnia 02.07.2018 r. - w Urzędzie Miasta Szczecin, Wydział Kultury z udziałem przedstawicieli Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Małopolskiej 45, 45a, przedstawicieli OT Kana, pracowników Wydziału Kultury - dotyczących godzin organizowanych wydarzeń/koncertów tj. w dniach od niedzieli do czwartku koncerty będą mogły trwać maksymalnie do godz. 22.00, w piątki i soboty wydarzenia/koncerty będą mogły trwać maksymalnie do godz. 23.00. Po zakończeniu wydarzeń/koncertów muzyka zostanie wyciszona.
4. Po zakończonych wydarzeniach/koncertach o godz. 22.00 lub godz. 23.00 OT Kana w ciągu do godziny po zakończonym wydarzeniu/koncertach, Wnioskodawca zobowiązany jest do zamknięcia łąki dla uczestników wydarzenia w celu nie zakłócania mieszkańcom spokoju i ciszy nocnej.

**§ 2.**


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Rady Osiedla.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.**

Uchwałę Nr 124/19 Rady Osiedla Stare Miasto z dnia 15.03.2019 r. uchyla się.

Przewodnicząca Rady Osiedla  
Stare Miasto  
  
Małgorzata Zychowicz-Prus

#### Uzasadnienie:

Wnioskodawca wystąpił do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z wnioskiem, pismo z dnia 29.03.2019 r. o dzierżawę nieruchomości gruntowej działka nr 11/1, obręb 1029 z przeznaczeniem na organizację wydarzeń kulturalnych (Łąka Kany).

W związku ze zgłaszanymi przez mieszkańców skargami na głośną muzykę i zakłócanie ciszy nocnej w trakcie organizowanych przez Ośrodek Teatralny KANA koncertów i wydarzeń artystycznych, Rada Osiedla Stare Miasto wydała pozytywną opinię na okres do 30.06.2019 r. ( uchwała Rady Osiedla Stare Miasto nr 124/19 z dnia 15.03.2019 r.) z zachowaniem przez Wnioskodawcę zasad dotyczących ograniczenia hałasu w trakcie organizowanych wydarzeń. Wniosek o dzierżawę terenu został przedstawiony przedstawicielom Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Małopolskiej 45,45a oraz Korsarzy 2-32 obecnym na zebraniu Rady Osiedla Stare Miasto. Wspólnoty Mieszkaniowe przestawiły swoje stanowisko, w którym sprzeciwiają się wydaniu pozytywnej opinii dotyczącej dzierżawy terenu przez Ośrodek Teatralny KANA stanowiącego część działki nr 11/1, obręb 1029 na działalność artystyczną, ze względu na zakłócanie ciszy i spokoju poprzez organizowane koncerty.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, pismo z dnia 04.04.2019 r. wystąpił o wydanie opinii zgodnie z wnioskiem OT Kana o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej na okres do 15.09.2019 r. ze względu, na fakt, że wydana pozytywna opinia Rady Osiedla Stare Miasto na okres do 30.06.2019 r. nie może zostać zrealizowana.

Rada Osiedla Stare Miasto zgodnie z podjętą uchwałą nr 2/19 z dnia 16.05.2019 r. wydała pozytywną opinię na okres do 15.09.2019 r. Uchwała Nr 124/19 Rady Osiedla Stare Miasto z dnia 15.03.2019 r. została uchylona.