

Protokół Nr 02/02/2019

z posiedzenia Rady Osiedla Stare Miasto w dniu 07.02.2019 r.

Obecni 7 osób wg. listy obecności w załączeniu.

Tematyka posiedzenia: zapoznanie się z otrzymaną korespondencją, podjęcie uchwały dotyczącej wydania opinii w sprawie: dzierżawy działki na ogródek gastronomiczny przy ul. Siennej 1,2,3, w sprawie kiermaszu „Pamiętajcie o ogrodach” Wiosna i Jesień 2019, podjęcie uchwały dot. przyjęcia planu rzeczowo-finansowego RO na 2019 r. zapoznanie się z korespondencją, informacja nt. konkursu na zagospodarowanie Placu Orła Białego w Szczecinie, Sprawy bieżące.

Porządek zebrania:

1. Sprawdzenie listy obecności, stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad – przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia RO SM w dn. 17.01.2019 r.
4. Podjęcie uchwały RO SM nr 120/19 w sprawie opinii Rady Osiedla Stare Miasto dot. dzierżawy działki przez Hotelem Podzamcze ul. Sienna 1,2,3 w Szczecinie.
5. Podjęcie uchwały RO SM nr 121/19 w sprawie opinii Rady Osiedla Stare Miasto dot. Organizacji dwóch edycji Kiermaszu ogrodniczego „Pamiętajcie o ogrodach” Wiosna i Jesień 2019
6. Podjęcie uchwały RO SM nr 122/19 w sprawie przyjęcia planu rzeczowo-finansowego RO na 2019 r.
7. Zapoznanie się z pismem Wnioskodawcy z dn. 22.01.2019 r. w sprawie wydania opinii RO SM dotyczącej służebności i obsługi komunikacyjnej działek 22/28, 22/26 od strony ul. Z. Herberta (zapewnienie drogi pożarowej).
8. Zapoznanie się z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wyszyńskiego 24,26 i 28 w sprawie pustostanu przy ul. Wyszyńskiego.
9. Sprawy bieżące, zapoznanie z korespondencją.
10. Zakończenie zebrania, **DYŻURY W RADZIE**

Ad 1

Zebranie otworzyła Przewodnicząca RO stwierdzając quorum.

Ad 2

Porządek zebrania został przyjęty jednogłośnie. Za głosowało 7 osób, przeciw – 0 wstrzymało się – 0

Ad 3

Protokół z posiedzenia RO SM z dn. 17.01.2019 r. został przyjęty jednogłośnie. Za głosowało 7 osób, przeciw – 0 wstrzymało się – 0

Ad 4

Radni zapoznali się z pismem z dn. 16.01.2019 r. Hotel restauracja „Podzamcze” w sprawie wydania opinii na wystawienie ogródka gastronomicznego przed Hotelem „Podzamcze” ul. Sienna 1,2,3 w Szczecinie w sezonie maj-wrzesień w latach 2019-2025 (działka nr 139/23 obręb 1037). Radni wydali pozytywną opinię, Uchwała nr 120/19 Rady Osiedla Stare Miasto z dn. 07.02.2019 r. Za głosowało 7 osób, przeciw – 0 osób, wstrzymało się – 0 osób.

Ad 5

Radni zapoznali się z pismem wnioskodawcy z dn. 22.01.2019 r. w sprawie wydania opinii w sprawie organizacji dwóch kolejnych edycji Kiermaszu Ogrodniczego pod nazwą „Pamiętajcie o ogrodach” Wiosna i Jesień 2019 r. Radni wydali pozytywną opinię, Uchwała nr 121/19 Rady Osiedla Stare Miasto z dn. 07.02.2019 r. Za głosowało 7 osób, przeciw – 0 osób, wstrzymało się – 0 osób.

Ad 6

W związku z pismem z WGKIOŚ z dn. 23.01.2019 r., znak WGKIOŚ-XIII.3026.1.2.2019.JB informującym o ostatecznych kwotach wydatków bieżących RO, zgodnie z uchwałą budżetową na 2019 r. Rada Osiedla Stare Miasto podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia planu rzeczowo-finansowego na 2019 r. Uchwała nr 122/19 Rady Osiedla Stare Miasto z dn. 07.02.2019 r. Za głosowało 7 osób, przeciw – 0 osób, wstrzymało się – 0 osób.

Ad 7

Radni po zapoznaniu się z treścią pisma Wnioskodawcy oraz wysłuchania stanowiska Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wyszyńskiego 16-22 w Szczecinie radni wydali negatywną opinię w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 22/41 z obrębem 1040 na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Staromiejskiej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 22/28 i 22/26 z obrębem 1040 wraz z zapewnieniem dojazdu pożarowego od strony ul. Herberta do planowanej inwestycji na działkach 22/28 i 22/26.

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 22/41 z obrębem 1040 na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Staromiejskiej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 22/28 i 22/26 z obrębem 1040 wraz z zapewnieniem dojazdu pożarowego od strony ul. Herberta do planowanej inwestycji na działkach 22/28 i 22/26 w Szczecinie. Wniosek został przedstawiony Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wyszyńskiego 16-22 na zebraniu Rady Osiedla Stare Miasto. Wspólnota Mieszkaniowa przedstawiła swoje stanowisko, które było podstawą do podjęcia uchwały przez Radę Osiedla Stare Miasto w tym zakresie. Wspólnota sprzeciwia się ustanowieniu służebności i umożliwieniu dojazdu do działek nr 22/28 i 22/26 przez działkę nr 22/41 z obrębem 1040, co pogorszyłoby warunki zamieszkiwania. Podjęto Uchwałę nr 123/19 Rady Osiedla Stare Miasto z dn. 07.02.2019 r. w sprawie wydania negatywnej opinii na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 22/41 wraz z zapewnieniem dojazdu pożarowego od strony ul. Herberta do planowanej inwestycji na działkach 22/28 i 22/26 w Szczecinie. Za głosowało 6 osób, przeciw – 0 osób, wstrzymała się – 1 osoba.

Ad 8

Radni zapoznali się w pismem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wyszyńskiego 24,26 i 28 z ul. Wyszyńskiego w sprawie pustostanu na ul. Wyszyńskiego. Sprawa zostanie zgłoszona do ZBiLK.

Na tym zebraniu zostało zakończone.

Protokołowała: Lidia Starzyńska

Przewodnicząca Rady Osiedla Stare Miasto: Małgorzata Zychowicz-Prus

PRZEWODNICZĄCA
Rady Osiedla
STARE MIASTO

Małgorzata Zychowicz-Prus