

Prezydent Miasta Szczecin

za pośrednictwem Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie
ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin

WNIOSEK

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Baszta” w Szczecinie

(składany na podstawie art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwałą nr XVII/443/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 grudnia 2025 r.)

Działając jako Przewodniczący Rady Osiedla Stare Miasto w Szczecinie, wnoszę o uwzględnienie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Baszta” następujących postulatów dotyczących zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie Baszty Panieńskiej (Siedmiu Płaszczy) przy ul. Panieńskiej w Szczecinie:

Postulat 1. Zakaz zabudowy kubaturowej w otoczeniu Baszty Panieńskiej

Wnoszę o wprowadzenie w planie miejscowym bezwzględnego zakazu lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej na terenie bezpośrednio sąsiadującym z Basztą Panieńską (Siedmiu Płaszczy). Zakaz powinien obejmować wszelkie obiekty handlowo-usługowe, pawilony i wiaty – niezależnie od ich skali, formy architektonicznej i użytego materiału, w tym w szczególności obiekty z elementami szklanymi lub przeszklonymi elewacjami.

Uzasadnienie: Baszta Siedmiu Płaszczy wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 8 (wpis z 11 czerwca 1954 r.) i stanowi jeden z nielicznych zachowanych elementów średniowiecznych fortyfikacji Szczecina – symbol tożsamości i dziedzictwa Starego Miasta. Cały obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistycznego „Stare Miasto” wpisanego do rejestru zabytków. Realizacja jakiegokolwiek nowego obiektu kubaturowego – a w szczególności pawilonów o nieadekwatnej, nowoczesnej np. szklanej formie – stanowiłaby rażące naruszenie historycznego charakteru otoczenia zabytku, degradowała jego ekspozycję widoczną od strony Nabrzeża Wieleckiego i ul. Panieńskiej oraz pozostawałaby w sprzeczności z wymogami ochrony konserwatorskiej.

Postulat 2. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych o charakterze komercyjnym

Wnoszę o wprowadzenie zakazu lokalizacji na terenie objętym planem wszelkich obiektów tymczasowych o charakterze komercyjnym – w tym przyczep gastronomicznych, food trucków, kiosków handlowych oraz innych obiektów małej architektury służących działalności handlowej lub usługowej.

Uzasadnienie: Obecność tego rodzaju obiektów bezpośrednio przy Baszcie degraduje otoczenie cennego zabytku, utrudnia jego ekspozycję i negatywnie wpływa na wizerunek tej przestrzeni jako miejsca o szczególnej wartości

historycznej i kulturowej dla mieszkańców osiedla i całego Szczecina. Teren przy Baszcie powinien pełnić funkcję reprezentacyjnej przestrzeni publicznej Starego Miasta.

Postulat 3. Przeznaczenie terenu na niską zieleń urządzoną i przestrzeń publiczną

Wnoszę, aby teren bezpośrednio otaczający Basztę Panieńską przeznaczony został w planie miejscowym wyłącznie pod urządzoną zieleń niską – trawniki, byliny, krzewy oraz niskie nasadzenia – z wyłączeniem możliwości sadzenia wysokich drzew lub krzewów mogących przesłaniać widok na zabytek.

Uzasadnienie: Zieleń urządzonej niskiej pozwoli na optymalne wyeksponowanie zabytku z każdej strony – w szczególności od strony Nabrzeża Wieleckiego i ul. Panieńskiej – a jednocześnie stworzy estetyczną, ogólnodostępną przestrzeń publiczną o charakterze odpowiednim do rangi miejsca. Stanowić będzie przy tym naturalne dopełnienie historycznego otoczenia baszty, nawiązując do tradycji zielonych skarp i bulwarów nadrzecznych Szczecina.

Postulat 4. Strefa ochrony ekspozycji baszty

Wnoszę o wyznaczenie w planie miejscowym strefy ochrony ekspozycji Baszty, obejmującej zakaz realizacji wszelkich obiektów i nasadzeń mogących przesłaniać widok na zabytek od strony Nabrzeża Wieleckiego, ul. Panieńskiej oraz terenów uwolnionych po rozbiórce łącznic Trasy Zamkowej im. Piotra Zaremby. Strefa powinna być odzwierciedlona graficznie na rysunku planu.

Uzasadnienie: Baszta stanowi jeden z najbardziej rozpoznawalnych elementów panoramy Starego Miasta widocznej od strony Odry. Trwająca rozbiórka łącznic Trasy Zamkowej stworzy nowe osie widokowe w tym rejonie – jest to wyjątkowa okazja, by plan miejscowy zabezpieczył je na przyszłość.

Wnoszę, aby plan miejscowy „Stare Miasto – Baszta” **zagwarantował**, iż otoczenie Baszty Siedmiu Płaszczy stanie się wzorcową otwartą przestrzenią publiczną – z niską zielenią urządzoną, wolną od zabudowy kubaturowej i tymczasowych obiektów komercyjnych, z pełnym poszanowaniem walorów widokowych i konserwatorskich jednego z najcenniejszych zabytków Szczecina, których jest tak niewiele jak również symbolu naszego osiedla.

Niniejszy wniosek zamierzam przedstawić Radzie Osiedla Stare Miasto celem podjęcia stosownej uchwały potwierdzającej to stanowisko.

Z poważaniem,

Przewodniczący Rady Osiedla
Stare Miasto w Szczecinie